



ÁTICOS EN MADRID ÚLTIMAS UNIDADES EN LAS MEJORES PROMOCIONES DE LUJO DE LA CIUDAD

Buscando el aire



Ático de Residences de Four Seasons. Vende Colliers, a partir de 3,2 millones con plaza garaje y trastero.



Los últimos pisos de las grandes promociones de lujo donde disfrutar de un espacio al aire libre jamás tan codiciado

L. Junco. Madrid

Hoy Madrid vive silenciosa y sus calles emulan escenas del cine. La Gran Vía luce casi desierta. Cibele cabalga sin público y la gran milla de oro ha cerrado sus telones. Madrid es hoy una ciudad durmiente de puertas afuera y nunca antes nuestras calles habían sido tan añoradas

Los áticos son un oasis de paz en una ciudad que pronto volverá a bullir

por sus vecinos que se asoman a los balcones para recordar de dónde son, de dónde vienen y a quién dar gracias. Pero esto pasará y hay que seguir mirando al futuro, un futuro que no se debe ir muy lejos si lo que se quiere es vivir y disfrutar de alguno de los áticos que aún están en venta en las promociones de obra

nueva de la ciudad. Áticos que pueden convertirse en oasis de paz en tiempos más bulliciosos que sin duda regresarán, lugares en los que respirar un aire que pronto volverá a llenar los sanados pulmones de los que habitamos en la capital.

Pasa a la página 2 >



EN LAS ALTURAS SON LAS VIVIENDAS MÁS EXCLUSIVAS DE LAS NUEVAS PROMOCIONES

Desde el ático

de una ciudad encerrada



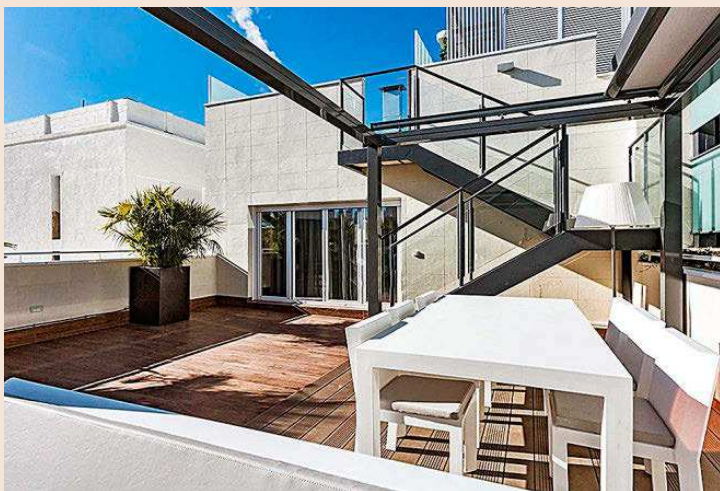
Las grandes promociones de lujo aún disponen de viviendas en venta en las últimas plantas desde donde disfrutar del aire libre en el centro de Madrid

< Viene de la página 1

Son viviendas destinadas a un comprador que busca algo diferencial, las comodidades de un piso tradicional unidas a la privacidad de una vivienda unifamiliar, "con terraza exterior que le permita esa conexión con la vida al aire libre. Buscan vistas y, en cierta medida, un pedacito de cielo. De hecho ya hay compradores que siempre buscan áticos y siendo conscientes de la diferenciación que existe con este tipo de productos están dispuestos a pagar el sobrecoste", reconocen desde Colliers. Un sobrecoste que puede llegar a alcanzar el 30% del precio de venta de un piso con las mismas características. En Madrid, el privilegiado clima alarga la disponibilidad de las espectaculares terrazas que le presentamos.



Espronceda 32, una sofisticada atalaya. Viviendas de dos dormitorios dotadas de calidad y detalles que permiten desconectar del habitual bullicio de la ciudad desde una atalaya privilegiada. Los áticos elevan el concepto de vivienda a una categoría superior, con amplios salones y terraza. En las zonas comunes, 735 metros cuadrados de jardín interior albergan una gran piscina de 20 por 5 metros que actúa a modo de oasis privado en el centro de la capital. El ático, que vende Colliers a partir de **1,89 millones de euros**, dispone de varias plazas de garaje y trastero incluidas en precio.



Cuatro terrazas en José Abascal.

Con 160 metros cuadrados de vivienda, dos dormitorios en suite y hasta cuatro terrazas repartidas en dos alturas (la superior destinada a solarium), en la calle José Abascal, en el barrio de Almagro, encontramos este espectacular ático que, diseñado por Touza Arquitectos, combina minimalismo y opulencia a partes iguales. Vende Lucas Fox por **3,15 millones de euros**.



Duque de Pastrana 7, el lujo de Chamartín.

En pleno barrio de Chamartín, este edificio de nueva planta es un proyecto único de siete exclusivas viviendas de dos a cuatro dormitorios, de cuidado diseño moderno. Las zonas comunes incluyen un gimnasio totalmente equipado y una zona de spa donde relajarse, gastroteca, jardín comunitario y en la azotea, piscina 'infinity' de agua salina con estupendas vistas sobre la ciudad. Viviendas disponibles en Knight Frank desde **795.000 euros**.



Fuencarral 77, las alturas de Chamberí.

En el barrio de Malasaña, rodeado de teatros y zonas de restauración, encontramos este ático en un edificio que dispone de dos portales de entrada, uno desde la calle Fuencarral y otro desde Corredera Alta de San Pablo, con viviendas que van desde estudios de 68,78 a amplios pisos de 227,24 metros cuadrados, muchos de ellos con terraza. En el piso superior, el ático en pleno centro de Madrid está en venta en Gilmar por **1,59 millones de euros**.



Ferraz 31, un templo junto al de Debod.

La vivienda más singular de esta promoción es un ático-dúplex con piscina privada. En un renovado diseño del edificio firmado por el arquitecto Julio Touza, en pleno eje de Rosales, Parque del Oeste y el Templo de Debod, es de las únicas promociones en la zona que dispone de piscina comunitaria con unas zonas bien ajardinadas y gimnasio. El ático cuenta con tres dormitorios, dos dobles y dos salones bien diferenciados. Vende Gilmar, por **2,27 millones de euros**.



Alcalá 141, un 'Retiro' de lujo.

Entre las calles Jorge Juan y Goya, este nuevo edificio es sin duda uno de los proyectos más emblemáticos de Darya Homes; una vivienda nueva, exclusiva y sostenible en el corazón del barrio de Salamanca que ha contado con la especialización de Garna Studio para la selección de materiales y diseño interior. El ático, con 107,39 metros cuadrados y 52,4 de terraza, está en venta en por **2,5 millones de euros**.