



# Conren construirá 108 pisos en el proyecto de Hotusa en Arc de Triomf

**INMOBILIARIO/** La gestora de fondos ha adquirido el solar del Passeig de Sant Joan donde la cadena de Amancio López pretendía levantar un hotel de cinco estrellas, pero que el Peuat impidió edificar.

Marisa Anglés. Barcelona

El solar situado frente al Arc de Triomf de Barcelona donde Hotusa pretendía levantar un hotel de cinco estrellas se convertirá finalmente en una promoción residencial de 108 viviendas. La gestora inmobiliaria Conren Tramway, con sede en Barcelona, ha adquirido el solar y pretende levantar un edificio de 9.226 metros cuadrados, repartidos entre uso residencial y comercial. La operación, cuyo importe no ha trascendido, ha sido intermediada por CBRE y ha contado con el asesoramiento legal de Cuatrecasas.

El terreno, situado en la confluencia del Passeig de Sant Joan y la avenida Vilanova, pertenecía a Hotusa desde hace más de una década. Las obras de construcción del hotel deberían haberse iniciado en 2008, pero la rehabilitación y ampliación del vestíbulo de la parada de metro de Arc de Triomf retrasaron el proyecto.

Las obras no pasaron de los cimientos y, en 2015, el proyecto hotelero topó finalmente con la aprobación del Plan Especial de Alojamientos Turísticos (Peuat) que aprobó la alcaldesa Ada Colau al llegar al consistorio y que impide la apertura de nuevos hoteles en el centro de la ciudad.



El edificio se levantará en la avenida Vilanova, en la esquina con el Passeig de Sant Joan.

Ante la imposibilidad de construir un establecimiento turístico, Hotusa ha vendido el proyecto, que dispone de licencia para edificar 9.226 metros cuadrados.

Conren Tramway ha encargado el proyecto al equipo de arquitectos de Alonso i Balaguer. La construcción, que ya se había iniciado antes de la pandemia, se reanudará en breve y se prevé que finalice en el segundo trimestre de 2022. La edificación del complejo residencial contempla una zona verde en el interior de la manzana.

**Las viviendas se explotarán en alquiler con contratos de medio y largo plazo**

Según el director nacional de inversiones de CBRE Barcelona, Xavier Güell, “esta operación representa la primera del mercado que se ha iniciado y cerrado en pleno Covid-19, lo que supone una buena señal del mercado de inversión que está demostrando ya los primeros signos de reactivación”.

Se prevé que la promoción residencial se explote en régimen de alquiler y que se dirija a un público internacional. Desde Conren Tramway –gestora fundada por los hermanos Paco y Jaime Hugas–, indican que el edificio constará de viviendas de uno y dos dormitorios, con una superficie de entre 55 metros cuadrados y 75 metros cuadrados, destinadas a estancias de largo plazo.

El edificio contará con zonas comunitarias dotadas de una oficina compartida, un gimnasio y piscina.

**Dazia y Eurazeo invierten 45 millones**

Dazia Capital y Eurazeo Patrimoine, a través de su *joint venture* Dazeo, invertirán 45 millones en un proyecto residencial en Barcelona. El complejo constará de 105 pisos de hasta cuatro dormitorios con garaje y trastero y estará ubicado en el barrio de La Clota, en Horta-Guinardó. El proyecto se ha encargado al estudio de arquitectura de Barcelona OUA y su comercialización está prevista a partir del próximo julio. Dazia Capital se encarga de la gestión de los proyectos inmobiliarios de la sociedad conjunta con Eurazeo, desde la adquisición del activo hasta el desarrollo y posterior comercialización de las viviendas, a través de su marca Darya Homes. Actualmente, la firma cuenta con 21 proyectos en desarrollo, construcción y comercialización en Madrid, Marbella, Estepona y Barcelona.